**ПРОТОКОЛ**

**проведения публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки**

**муниципального образования «Катыринский сельсовет»**

**Октябрьского района  Курской области**

**Дата проведения:**  21.12.2011 г.  ю

**Место проведения**: Курская область, Октябрьский район, Катыринский сельсовет д. Митрофанова, в зале Митрофановского СДК.

**Время проведения:**  12.00 час.

**Председательствующий** – Н.П. Мальцев глава Катыринского сельсовета Октябрьского района Курской области.

**Присутствовали:** жители Катыринского сельсовета (по регистрации - список лиц, принявших участие в публичных слушаниях, не подлежит опубликованию, с приложением можно ознакомиться в администрации сельсовета), работники администрации МО «Катыринский сельсовет», депутаты Собрания депутатов Катыринского сельсовета , разработчики проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «Катыринский сельсовет»

Представители проектной организации - ООО НВЦ « ИХТЕХКОМ»:

       Ниязов А.Ю. – начальник отдела архитектурно-планировочного бюро;

Верхоломова В.В. – главный специалист – эксперт отдела промышленности , строительства, архитектуры, транспорта и ЖКХ администрации Октябрьского района.

**Повестка дня:**

1. Доклад начальника отдела архитектурно-планировочного бюро ООО НВЦ «ИХТЕХКОМ» Ниязова А.Ю. по  проекту Правил землепользования и застройки Катыринского сельсовета с демонстрацией графических материалов.

2. Обсуждение по проекту Правил землепользования и застройки поселка Катыринского сельсовета.

       Постановление Главы Катыринского сельсовета от 30.11.2011 г. № 61 «О проведении публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки территории муниципального образования «Катыринский сельсовет» Октябрьского района Курской области», размещено на трех информационных стендах расположенных:

1-й- в здании Администрации Катыринского сельсовета;

2-й в здании « Митрофановский сельский Дом культуры ;

3-й в здании Митрофановского ФАП .

       Оглашается Порядок проведения публичных слушаний.

       Для проведения публичных слушаний предлагает избрать: 1. Счетную комиссию.

2. Секретаря публичных слушаний. 3. Утвердить регламент работы.

       Из числа присутствующих предложено избрать членов счетной комиссии: 1. Зорин Василий Васильевич 2.Локтионова Любовь Ивановна.

       Голосовали «За» единогласно

Поступило предложение секретарем избрать Вайда Любовь Максимовну

       Голосовали «За» единогласно.

Счетная комиссия подсчитывает присутствующих. Всего присутствуют 36 человек.

       Председатель публичных слушаний объявляет, что для работы необходимо утвердить регламент.

Предлагает следующий порядок работы:

1. Доклад представителя от разработчика проекта ООО НВЦ «ИХТЕХКОМ» - не более 30 минут

2. Обсуждения: ответы на вопросы — не более 5 минут каждый.

**Председательствующий – Мальцев Н.П.**  открывает собрание:

Уважаемые  участники  публичных слушаний!

       В соответствии с действующими законами Российской Федерации, законами Курской области и местными законодательными актами, а также положением о проведении публичных  слушаний сегодня мы проводим публичные слушания  по основным положениям  проекта Правил землепользования и застройки территории муниципального образования «Катыринский сельсовет» Октябрьского района Курской области.

       Предпосылкой  для   разработки Правил землепользования и застройки послужило прежде всего требование  существующего законодательства.

       С ноября т.г. жителям была  предоставлена  возможность для ознакомления с   материалами проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «Катыринский сельсовет» Октябрьского района Курской области в администрации МО «Катыринский сельсовет»».

Далее председательствующий – Мальцев Н.П.. в соответствии с повесткой дня предоставила слово разработчикам проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «Катыринский сельсовет» Октябрьского района Курской области.

       1. Слушали доклад представителя разработчика - Ниязова А.Ю., начальника отдела архитектурно-планировочного бюро ООО НВЦ «ИХТЕХКОМ» по проекту Правил землепользования и застройки муниципального образования «Катыринский сельсовет» Октябрьского района Курской области.

       Представители ООО НВЦ «ИХТЕХКОМ» ознакомили участников публичных слушаний с проектом правил землепользования и застройки территории Катыринского сельсовета.

       В ходе слушаний участникам слушаний было разъяснено, что  правила землепользования и застройки   - это документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативным правовым актом органа местного самоуправления, и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений.

Правила землепользования и застройки разрабатываются в целях:

1. создания условий для [устойчивого развития территорий](http://pryamicino.rkursk.ru/Users/user/Documents/%D0%AE%D0%BB%D1%8F/%D0%B3%D1%80%D0%B0%D0%B4%D0%BE%D1%81%D1%82%D1%80%D0%BE%D0%B8%D1%82%D0%B5%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D0%BE%D0%B5%20%D0%B7%D0%B0%D0%BA%D0%BE%D0%BD%D0%BE%D0%B4%D0%B0%D1%82%D0%B5%D0%BB%D1%8C%D1%81%D1%82%D0%B2%D0%BE/%D0%A1%D1%8B%D1%80%D0%BA%D0%BE%D0%B2%D0%BE/%D0%9F%D0%A0%D0%9E%D0%A2%D0%9E%D0%9A%D0%9E%D0%9B%20%D1%81%D0%BB%D1%83%D1%88%D0%B0%D0%BD%D0%B8%D0%B9%20%D0%BF%D0%BE%20%D0%BF%D1%80%D0%BE%D0%B5%D0%BA%D1%82%D1%83%20%D0%9F%D0%97%D0%97%20%D0%A1%D0%AB%D1%80%D0%BA%D0%BE%D0%B2%D0%BE.doc#sub_103) муниципальных образований, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;

2. создания условий для планировки территорий поселения;

3. обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;

4. создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Перечень материалов в составе Правил землепользования и застройки:

Текстовые материалы:

- Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений, включающий в себя положения:

            Структура и содержание общих положений землепользования и застройки (порядок применения правил и внесения в них изменений) и включает в себя положения:

1) о регулировании землепользования и застройки органами местного самоуправления;

2) об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами;

3) о подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления;

4) о проведении публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки;

5) о внесении изменений в правила землепользования и застройки;

6) о регулировании иных вопросов землепользования и застройки.

- Градостроительные регламенты, определяющие правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства.

В градостроительном регламенте в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, указываются:

1) виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, включающие:

- основные виды разрешенного использования;

- вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам  разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними;

- условно разрешенные виды использования.

2) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, включающие в себя:

- предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь;

- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений и сооружений;

- предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений;

- максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка;

- иные показатели.

3) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Графические материалы:

- Карта градостроительного зонирования МО «Катыринский сельсовет»:

Определяет жилые, общественно-деловые, производственные зоны, инженерной и транспортной инфраструктур, сельскохозяйственного использования, рекреационного назначения, особо охраняемых территорий, зоны специального назначения, зоны размещения военных объектов и иные виды территориальных зон.

           На карте градостроительного зонирования в обязательном порядке отображаются границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территории и объектов культурного наследия.

       2. Обсуждения Проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «Катыринский сельсовет» Октябрьского района Курской области.

       После обсуждения предоставленных материалов проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «Катыринский сельсовет» Октябрьского района Курской области председательствующий предлагает принять рекомендации по итогам публичных слушаний (открытым голосованием, большинством голосов от количества присутствующих на публичных слушаниях)

       Мальцев Н.П. вносит на рассмотрение по итогам публичных слушаний рекомендации по проекту Правил землепользования и застройки муниципального образования «Катыринский сельсовет» Октябрьского района Курской области:

1. Одобрить к утверждению представленный проект Правил землепользования и застройки территории муниципального образования «Катыринский сельсовет» Октябрьского района Курской области.

2. Рекомендовать Собранию депутатов Катыринского сельсовета утвердить проект Правил землепользования и застройки территории муниципального образования «Катыринский сельсовет» Октябрьского района Курской области

Голосуют за рекомендацию Собранию депутатов утвердить проект Правил землепользования и застройки территории муниципального образования «Катыринский секльсовет » Октябрьского района Курской области.

Счетная комиссия подсчитывает количество голосов «За» - 36

«Против» - нет. «Воздержались» - нет.

Председательствующий сообщает, что по итогам публичных слушаний проект Правил землепользования и застройки территории муниципального образования «Катыринский сельсовет» Октябрьского района Курской области одобрен к утверждению единогласно открытым голосованием.

     На этом публичные слушания объявляются   закрытыми.

Председательствующий на публичных слушаниях      Мальцев Н.П.

 Секретарь публичных слушаний                                     Симоненкова О.Г.