**СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ**

**КАТЫРИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**ОКТЯБРЬСКОГО РАЙОНА**

**КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ (ПРОЕКТ)**

**от « » 2021 г. №**

**Об утверждении Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества**

**МО «Катыринский сельсовет» Октябрьского района**

**Курской области**

 В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Уставом муниципального образования «Катыринский сельсовет» Октябрьского района Курской области, Собрание депутатов Катыринского сельсовета Октябрьского района Курской области РЕШИЛО:

      1. Утвердить Положение о порядке и условиях приватизации муниципального имущества МО «Катыринский сельсовет» Октябрьского района Курской области.

 2. Настоящее решение разместить на официальном сайте Администрации Катыринского сельсовета Октябрьского района в сети «Интернет».

 3. Настоящее Решение вступает в силу со дня его подписания

Председатель Собрания депутатов

Катыринского сельсовета Октябрьского

района Л.П. Зорина

Глава Катыринского сельсовета

Октябрьского района С.А. Богомазова

УТВЕРЖДЕН

решением Собрания депутатов

Катыринского сельсовета

Октябрьского района

от 2021 №

**Положение**

**о порядке и условиях приватизации муниципального имущества муниципального образования «Катыринский сельсовет» Октябрьского района Курской области**

Основной целью настоящего Положения является повышение эффективности управления муниципальной собственностью муниципального образования «Катыринский сельсовет» Октябрьского района Курской области (далее – муниципальной собственностью) и обеспечение планомерности процесса приватизации. В соответствии с программой социально-экономического развития муниципального образования «Катыринский сельсовет» Октябрьского  Курской области (далее – Катыринского сельсовета) настоящее Положение направлено на решение следующих задач:

продолжение структурных преобразований в экономике;

оптимизация структуры муниципальной собственности Катыринского сельсовета;

стимулирование привлечения инвестиций в реальный сектор экономики и активизации фондового рынка;

формирование доходов местного бюджета.

Статья 1. Понятие приватизации муниципального имущества.

Под приватизацией муниципального имущества муниципального образования «Катыринский сельсовет» Октябрьского района Курской области понимается возмездное отчуждение имущества, находящегося в муниципальной собственности Катыринского сельсовета, в собственность физических и (или) юридических лиц.

Статья 2. Основные принципы приватизации.

1. Приватизация муниципального имущества основывается на признании равенства покупателей муниципального имущества и открытости деятельности органов местного самоуправления.

2. Муниципальное имущество отчуждается в собственность физических и (или) юридических лиц исключительно на возмездной основе (за плату либо посредством передачи в муниципальную собственность акций акционерных обществ, в уставной капитал которых вносится муниципальное имущество, либо акций, долей в уставном капитале хозяйственных обществ, созданных путем преобразования государственных и муниципальных унитарных предприятий).

3. Для реализации единой государственной политики в сфере приватизации Администрация Катыринского сельсовета Октябрьского района Курской области самостоятельно осуществляет функции по приватизации муниципального имущества, а также своими решениями поручает юридическим лицам, в соответствии с подпунктом 8.1 пункта 1 статьи 6 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», организовывать от имени собственника в установленном порядке продажу приватизируемого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Катыринский сельсовет» Октябрьского района Курской области, и (или) осуществлять функции продавца такого имущества.

Статья 3. Сфера действия настоящего Положения.

1. Настоящее Положение регулирует отношения, возникающие при приватизации муниципального имущества, и связанные с ним отношения по управлению муниципальным имуществом.

2. Действие настоящего Положения не распространяется на отношения, возникающие при отчуждении:

1)           земли, за исключением отчуждения земельных участков, на которых расположены объекты недвижимости, в том числе имущественные комплексы;

2)           природных ресурсов;

3)           государственного и муниципального жилищного фонда;

4)           безвозмездно в собственность религиозных организаций для использования в соответствующих целях культовых зданий и сооружений с относящимися к ним земельными участками и иного находящегося в муниципальной собственности имущества религиозного назначения, а также безвозмездно в собственность общероссийских общественных организаций инвалидов и организаций, единственными учредителями которых являются общероссийские общественные организации инвалидов, земельных участков, которые находятся в государственной или муниципальной собственности и на которых расположены здания, строения и сооружения, находящиеся в собственности указанных организаций;

5)           муниципального имущества в собственность некоммерческих организаций, созданных при преобразовании муниципальных учреждений, и муниципального имущества, передаваемого государственным корпорациям и иным некоммерческим организациям в качестве имущественного взноса муниципального образования;

6)           муниципальными унитарными предприятиями, муниципальными учреждениями имущества, закреплённого за ними на праве хозяйственного ведения или оперативного управления;

7)           муниципального имущества на основании судебного решения;

8)           акций в предусмотренных федеральными законами случаях возникновения муниципального образования «Катыринский сельсовет» Октябрьского района права требовать выкупа их акционерным обществом;

9)           акций акционерного общества, а также ценных бумаг, конвертируемых в акции акционерного общества, в случае их выкупа в порядке, установленном статьями 84.2, 84.7 и 84.8 Федерального закона от 26 декабря 1995 года № 208-ФЗ «Об акционерных обществах»;

10)        движимого имущества (за исключением акций и долей в уставных (складочных) капиталах хозяйственных обществ и товариществ), обращенного в собственность государства в соответствии с законодательством Российской Федерации или поступившего в собственность государства в порядке наследования;

11)        имущества, передаваемого в собственность управляющей компании в качестве имущественного взноса муниципального образования «Катыринский сельсовет» Октябрьского района Курской области в порядке, установленном Федеральным законом «О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации»;

12)        имущества, принадлежащего на праве хозяйственного ведения, постоянного (бессрочного) пользования, аренды федеральному государственному унитарному предприятию "Почта России", при его реорганизации на основании Федерального закона "Об особенностях реорганизации федерального государственного унитарного предприятия «Почта России», основах деятельности акционерного общества «Почта России» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Отчуждение указанного в настоящем пункте муниципального имущества регулируется иными федеральными законами и принятыми в соответствии с иными нормативными правовыми актами муниципального образования «Катыринский сельсовет» Октябрьского района.

3. Приватизации не подлежит имущество, отнесённое федеральными законами к объектам гражданских прав, оборот которых не допускается (объектам, изъятым из оборота), а также имущество, которое в порядке, установленном федеральными законами, законами Курской области принятыми в соответствии с ними нормативно-правовыми актами Катыринского сельсовета, может находиться только в муниципальной собственности.

4. К отношениям по отчуждению муниципального имущества, не урегулированном настоящим Положением, применяется федеральное законодательство о приватизации и нормы гражданского законодательства.

Статья 4. Планирование приватизации.

1. Разработка проекта прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества на очередной финансовый год осуществляется в соответствии с программой социально-экономического развития муниципального образования «Катыринский сельсовет» Октябрьского района Курской области.

2. Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества содержит перечень муниципальных унитарных предприятий (далее – унитарные предприятия), акций открытых акционерных обществ, находящихся в муниципальной собственности, и иного муниципального имущества, которое планируется приватизировать, и предполагаемые сроки приватизации.

3. Унитарные предприятия, а также акционерные общества, акции которых находятся в муниципальной собственности, иные юридические лица и граждане вправе направлять в Администрацию Катыринского сельсовета Октябрьского района Курской области свои предложения по приватизации муниципального имущества в очередном финансовом году, с учётом которых могут вноситься изменения в прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества.

  4.Порядок и сроки разработки проектов, утверждения, размещения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» прогнозных планов (программ) приватизации муниципального имущества поселения на плановый период, внесения в них изменений, предоставления отчетов о результатах приватизации муниципального имущества за отчетный год, устанавливаются Правилами разработки прогнозных планов (программ) приватизации муниципального имущества муниципального образования «Катыринский сельсовет» Октябрьского района Курской области, утверждаемыми Собранием депутатов Катыринского сельсовета Октябрьского района Курской области.

Статья 5. Отчёт о выполнении прогнозного плана (программы) приватизации.

1. Глава Катыринского сельсовета Октябрьского района Курской области ежегодно не позднее 1 мая представляет на Собрание депутатов Катыринского сельсовета Октябрьского района отчёт о выполнении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества за прошедший год.

2. Отчёт о выполнении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества содержит перечень приватизированных имущественных комплексов унитарных предприятий, акций акционерных обществ и иного муниципального имущества с указанием способа, срока и цены сделки приватизации, а также средств, зачисленных в местный бюджет, сроков и сумм рассрочки платежей.

Статья 6. Решение об условиях приватизации.

1. Решение об условиях приватизации муниципального имущества принимается в соответствии с прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества.

2. В Решении об условиях приватизации муниципального имущества должны содержаться следующие сведения:

наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (характеристика имущества);

способ приватизации имущества;

начальная цена;

срок рассрочки платежа (в случае предоставления);

иные необходимые для приватизации имущества сведения.

В случае приватизации имущественного комплекса унитарного предприятия решением об условиях приватизации муниципального имущества также утверждаются:

состав подлежащего приватизации имущественного комплекса унитарного предприятия, определённый в соответствии со статьей 11 Федерального закона № 178-ФЗ;

перечень объектов (в том числе исключительных прав), не подлежащих приватизации в составе имущественного комплекса унитарного предприятия.

размер уставного капитала акционерного общества или общества с ограниченной ответственностью, создаваемых посредством преобразования унитарного предприятия;

количество, категории и номинальная стоимость акций акционерного общества или номинальная стоимость доли участника общества с ограниченной ответственностью - муниципального образования.

Статья 7. Информационное обеспечение приватизации.

Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества, решения об условиях приватизации муниципального имущества, информационные сообщения о продаже муниципального имущества и об итогах его продажи, отчеты о результатах приватизации муниципального имущества подлежат размещению на официальном сайте в сети «Интернет».

Официальным сайтом в сети «Интернет» для размещения информации о приватизации муниципального имущества, является официальный сайт Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенный Правительством Российской Федерации – [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/) (далее - официальный сайт в сети "Интернет").

Статья 8. Способы приватизации муниципального имущества.

        1.  Для реализации единой государственной политики в сфере приватизации Администрация Катыринского сельсовета Октябрьского района Курской области самостоятельно осуществляет функции по приватизации муниципального имущества, а также своим решением поручает юридическим лицам, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации, в соответствии с  подпунктом 8.1 пункта 1 статьи 6 Федерального закона от 21 декабря 2001 г №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», организовывать от имени собственника  в установленном порядке продажу приватизируемого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Катыринский сельсовет» Октябрьского района Курской области, и (или) осуществлять функции продавца такого имущества»

Приватизация муниципального имущества осуществляется способами, предусмотренными Федеральным законом от 21 декабря 2001 г №178 –ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

 2. Продажа муниципального имущества посредством публичного предложения, без объявления цены, на аукционе, на специализированном аукционе, на конкурсе осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Статья 9. Распределение денежных средств, полученных в результате сделок купли-продажи муниципального имущества (исключена).

Статья 10. Порядок оплаты муниципального имущества.

1. Оплата приобретаемого покупателем муниципального имущества производится единовременно или в рассрочку. Срок рассрочки не может быть более чем 1 (один) год.

2. Решение о предоставлении рассрочки может быть принято в случае приватизации муниципального имущества в соответствии со статьей 24 Федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

3. В решении о предоставлении рассрочки указываются сроки ее предоставления и порядок внесения платежей. Срок предоставления рассрочки и порядок внесения платежей должны содержаться в информационном  сообщении о приватизации муниципального имущества.

4. На сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов исходя из ставки, равной одной трети ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату размещения на официальном сайте  в сети «Интернет» объявления о продаже.

Начисленные проценты перечисляются в порядке, установленном Бюджетным кодексом Российской Федерации.

4.1. Покупатель вправе оплатить приобретаемое муниципальное имущество досрочно.

5. Право собственности на муниципальное имущество, приобретенное в рассрочку, переходит в установленном законодательством РФ порядке.

5.1. Передача покупателю приобретенного в рассрочку имущества осуществляется в порядке, установленном действующим законодательством и договором купли-продажи, не позднее чем через 30 (тридцать) дней с даты заключения договора.

6. С момента передачи покупателю приобретенного в рассрочку имущества и до момента его полной оплаты указанное имущество в силу настоящего Положения признается находящимся в залоге для обеспечения исполнения покупателем его обязанности по оплате приобретенного муниципального имущества.

6.1. В случае нарушения покупателем сроков и порядка внесения платежей обращается взыскание на заложенное имущество в судебном порядке.

6.2. С покупателя могут быть взысканы также убытки, причиненные неисполнением договора купли-продажи.

          Статья 11. Компетенция органов местного самоуправления.

 1. Собрание депутатов Катыринского сельсовета Октябрьского района Курской области (далее - Собрание депутатов):

1)  издает нормативные правовые акты по вопросам приватизации муниципального имущества;

2) Исключен;

     2. Глава Администрации Катыринского района Курской области (далее Глава Администрации сельсовета):

1) определяет порядок планирования приватизации муниципальной собственности, принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества и регулирует иные правоотношения в сфере приватизации в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2) ежегодно утверждает прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества на очередной финансовый год.

3) представляет Собранию депутатов отчет о результатах приватизации муниципального имущества за прошедший год;

4) решает вопрос определения специализированного учреждения, осуществляющего функции по продаже приватизируемого имущества;

5) руководит работой органов местного самоуправления по вопросам приватизации муниципального имущества;

6) осуществляет контроль за приватизацией муниципального имущества;

7) принимает решения о рассрочке оплаты муниципального имущества в соответствии с настоящим Положением;

8) разрабатывает по предложению структурных подразделений администрации сельсовета перечни не подлежащих приватизации предприятий, имеющих стратегическое значение, и акционерных обществ, в управлении которых необходимо сохранение участия сельсовета;

9) осуществляет иные предусмотренные настоящим Положением полномочия,

 3. Специально уполномоченным органом местного самоуправления на осуществление функций по приватизации муниципального имущества является Администрация Катыринского сельсовета Октябрьского района Курской области, которая:

1) разрабатывает прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества на очередной финансовый год;

2) принимает решения об условиях приватизации муниципального имущества;

3) осуществляет от имени сельсовета права акционера в хозяйствующих обществах, имеющих в уставных капиталах долю муниципальной собственности сельсовета;

4) осуществляет управление находящимися в муниципальной собственности сельсовета акциями открытых акционерных обществ, созданных в процессе приватизации;

5) осуществляет иные полномочия, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

        Статья 12. Нормативно-правовые акты сельсовета о приватизации

   Нормативно-правовые акты  сельсовета о приватизации в соответствии с законодательством Российской Федерации о приватизации регулирует вопросы, отнесенные к ведению органов местного самоуправления муниципального образования «Катыринский сельсовет» Октябрьского района Курской области (далее - органов местного самоуправления) состоит из настоящего Положения и принимаемых в соответствии с ним нормативных правовых актов сельсовета.