**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ КАТЫРИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**ОКТЯБРЬСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

**от 11.05.2021г. № 40Б**

**д. Митрофанова**

**О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Катыринский сельсовет» Октябрьского района Курской области**

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом  от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Курской области от 31.10.2006 № 76-ЗКО «О градостроительной деятельности в Курской области»,   Уставом муниципального образования «Катыринский сельсовет» Октябрьского района Курской области, Администрация Катыринского сельсовета Октябрьского района

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

 **1.** Приступить к  подготовке проекта внесения изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Катыринский сельсовет» Октябрьского района Курской области.

 **2.** Утвердить:

         2.1. Состав комиссии по подготовке проекта внесения изменений в  Правила землепользования и застройки муниципального образования «Катыринский сельсовет» Октябрьского района Курской области (приложение № 1).

         2.2. Порядок деятельности комиссии по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Катыринский сельсовет» Октябрьского района Курской области (приложение № 2).

      2.3 План мероприятий по внесению изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Катыринский сельсовет» Октябрьского района Курской области (приложение № 3).

 **3**. Плохих И.А. – заместителю Главы Администрации Катыринского сельсовета Октябрьского района обеспечить:

- своевременное обнародование проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Катыринский сельсовет» Октябрьского района Курской области;

- организацию и проведение публичных слушаний по внесению изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Катыринский сельсовет» Октябрьского района Курской области.

 **4.** Контроль за исполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

 **5.** Настоящее постановление подлежит размещению на официальном сайте администрации Катыринского сельсовета Октябрьского района Курской области.

 **6.** Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава Катыринского сельсовета

Октябрьского района С.А.Богомазова

Приложение № 1

к постановлению Администрации

Катыринского сельсовета

Октябрьского района

 Курской области

от 11.05.2021 № 40Б

**СОСТАВ**

**комиссии по подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Катыринский сельсовет»**

**Октябрьского района Курской области**

**Председатель комиссии:**

Богомазова С.А.      - Глава  Катыринского сельсовета Октябрьского района

**Заместитель председателя:**

Симоненкова О.Г.  – начальник отдела-главный бухгалтер  Администрации Катыринского сельсовета Октябрьского района

**Секретарь:**

Плохих И.А.     – заместитель главы  Администрации Катыринского сельсовета Октябрьского района

**Члены комиссии:**

Хатина А.В.              - депутат Собрания депутатов Катыринского сельсовета Октябрьского района

Гостева Л.И.             - депутат Собрания депутатов Катыринского сельсовета Октябрьского района

Верхоломова В.В.     – главный специалист-эксперт – главный архитектор по вопросам промышленности, строительства, ЖКХ, дорожной деятельности, охраны окружающей среды и архитектуры Администрации Октябрьского района  Курской области (по согласованию)

Воробьев А.А. – разработчик проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Катыринского сельсовета Октябрьского района

Приложение № 2

к постановлению Администрации

Катыринского сельсовета

Октябрьского района

 Курской области

от 11.05.2021 № 40Б

**ПОРЯДОК**

**деятельности комиссии по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Катыринский сельсовет» Октябрьского района Курской области**

**1. Общие    положения.**

1.1. Для рассмотрения предложений по внесению изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Катыринский сельсовет» Октябрьского района Курской области и подготовки проекта решения Собрания  депутатов Катыринского сельсовета Октябрьского района Курской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Катыринский сельсовет» Октябрьского района Курской области» создается комиссия по подготовке предложений по внесению изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Катыринский сельсовет» Октябрьского района Курской области (далее – Комиссия).

1.2.Комиссия   по  разработке  проекта    в   своей   деятельности   руководствуется действующими   законодательствами  Российской  Федерации, Курской  области, настоящим   Положением.

**2. Состав Комиссии**

2.1. Состав Комиссии определяется Главой Катыринского сельсовета Октябрьского района Курской области.

2.2. Деятельностью Комиссии руководит председатель, в его отсутствие обязанности председателя Комиссии исполняет заместитель председателя Комиссии.

**3. Деятельность   комиссии:**

3.1. Заседания  комиссии  проводятся  по  мере   необходимости.

3.2.Решения  на  заседаниях  комиссии  принимаются  открытым  голосованием, большинством  голосов, присутствующих  на  заседании   членов   комиссии. Каждый   член  комиссии  обладает   правом   одного  голоса. При   равенстве   голосов  принятым  считается   решение, за    которое    проголосовал    председательствующий   на  заседании.

3.3. Заседания   комиссии  оформляются   протоколом. Протокол  подписывается   присутствующими  на   заседании    членами   комиссии  и  утверждается  председателем   комиссии.  В  протокол  вносится  особое мнение,  высказанное   на   заседании  любым   членом   комиссии. Выписки    из   протоколов   с   особым    мнением   прилагаются   к   проекту изменений в Правила землепользования и застройки.

3.4. Решения   комиссии, выработанные    в   отношении   предложений, замечаний  и  дополнений,  вносятся   в    проект изменений в  Правила землепользования и застройки.

**4. Права  и   обязанности   председателя  комиссии.**

Председатель  комиссии   обязан:

4.1. Руководить,  организовывать  и   контролировать   деятельность   комиссии.

4.2. Распределять  обязанности  между   членами  комиссии.

4.3. Организовать   проведение  заседаний  и  вести  заседания   комиссии.

4.4. Утверждать   план  мероприятий  и   протоколы  заседаний  комиссии.

4.5. Обеспечивать   своевременное   представление  материалов (документов и  т.д.) и  представлять   комиссии    информацию  об актуальности   данных  материалов.

4.6. Обобщать   внесенные  замечания, предложения  и  дополнения  к   проекту изменений в Правила землепользования и застройки  и ставить   на голосование  для  выработки   решения  для   внесения  в  протокол.

4.7. Вносить  дополнения  в   план  мероприятий  в  целях  решения   вопросов, возникающих   в ходе   деятельности   комиссии.

4.8.Требовать  своевременного  выполнения   членами   комиссии  решений,  принятых   на  заседаниях  комиссии.

4.9.Снимать   с  обсуждения   вопросы, не  касающиеся   повестки  дня,   утвержденной    планом   мероприятий, а  также   замечания, предложения  и   дополнения, с   которыми   не   ознакомлены   члены   комиссии.

4.10. Давать   поручения   членам   комиссии  для  доработки (подготовки)  документов (материалов), необходимых   для   разработки  проекта изменений в  Правила землепользования и застройки.

4.11. Привлекать   других  специалистов  для  разъяснения   вопросов, рассматриваемых    членами   комиссии  при  разработке  проекта изменений в   Правила землепользования и застройки.

4.12. Созывать  в   случае  необходимости   внеочередное  заседание   комиссии.

**5. Права   и   обязанности   членов  комиссии.**

5.1. Принимать   участие  в  разработке   плана  мероприятий   комиссии.

5.2.Участвовать  в  обсуждении  и  голосовании   рассматриваемых  вопросов  на  заседаниях   комиссии.

5.3.Высказывать   замечания,  предложения  и   дополнения  в  письменном  или устном  виде, касающиеся    основных   положений   проекта изменений в   Правила землепользования и застройки  со  ссылкой   на   конкретные  статьи законов, кодексов  Российской  Федерации  и  законов  субъекта   РФ  в  области  градостроительства   и   земельных  отношений.

5.4.Высказывать  особое   мнение  с   обязательным   внесением  его  в   протокол  заседания.

5.5. Своевременно  выполнять  все   поручения   председателя   комиссии.

**6. Прекращение  деятельности  комиссии.**

 Комиссия   прекращает  свою   деятельность   после   принятия    Собранием депутатов Катыринского сельсовета Октябрьского района Курской области решения   об  утверждении   нормативного  правового  акта  «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки    муниципального образования «Катыринский сельсовет» Октябрьского района Курской области».

Приложение № 3

к постановлению Администрации

Катыринского сельсовета

Октябрьского района

 Курской области

от 11.05.2021 № 40Б

**ПЛАН**

**мероприятий по внесению изменений в Правила землепользования и застройки  муниципального образования «Катыринский сельсовет» Октябрьского района Курской области**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Мероприятия** | **Сроки исполнения** |
| 1 | Разработка и принятие нормативного правового акта о подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки   муниципального образования «Катыринский сельсовет» Октябрьского района Курской области  |  май 2021 года  |
| 2 | Размещение на официальном сайте Администрации Катыринского сельсовета  информационного сообщения о подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Катыринский сельсовет» Октябрьского района Курской области | май 2021 года |
| 3 | Сбор, учет и рассмотрение комиссией предложений по внесению изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Катыринский сельсовет» Октябрьского района Курской области, подготовка рекомендации о внесении в соответствии с поступившими предложениями изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Катыринский сельсовет» Октябрьского района Курской области или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения | май-июнь 2021 года |
| 4 | Публикация проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Катыринский сельсовет» Октябрьского района Курской области в ФГИС ТП, на официальном сайте администрации Катыринского сельсовета | май-июнь 2021 года |
| 5 | Подготовка постановления о проведении публичных слушаний, размещение на официальном сайте, оповещение жителей муниципального образования о времени и месте их проведения | май-июнь 2021 года |
| 6 | Согласование проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Катыринский сельсовет» Октябрьского района Курской области в соответствии со ст. 25 Градостроительного кодекса | не более 3-х месяцев со дня направления проекта на согласование |
| 7 | Проведение публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Катыринский сельсовет» Октябрьского района Курской области | май-июль 2021 года |
| 8 | Размещение заключения о результатах публичных слушаний в на официальном сайте Администрации Катыринского сельсовета Октябрьского района Курской области | В течение 10 дней после проведенияпубличных слушаний |
| 9 | Рассмотрение и обсуждение результатов публичных слушаний комиссией по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Катыринский сельсовет» Октябрьского района Курской области | В течение двух недель после проведенияпубличных слушаний |
| 10 | Рассмотрение проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Собранием депутатов  Катыринского сельсовета Октябрьского района Курской области и его утверждение | июль-август 2021 года |
| 12 | Размещение утвержденных изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Катыринский сельсовет» Октябрьского района Курской области на официальном сайте Администрации Катыринского сельсовета, размещение в ФГИС ТП | июль-август 2021 года |